



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ACCONTO: ENTRO IL 16 GIUGNO 2021

CHI DEVE PAGARE

Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e aree fabbricabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa (solo A1 – A8 – A9). L'imposta interessa i **PROPRIETARI** ovvero il titolare di altro diritto reale di godimento quale **USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE**.

- il genitore affittatario dei figli, titolare del diritto di abitazione in quanto assegnatario della casa familiare in Cat. A/1-A/8-A/9, a seguito di provvedimento di separazione/divorzio;
- il concessionario di aree demaniali;
- l'amministratore per conto di tutti i condomini per i beni comuni censibili condominiali (portineria) (art.1 comma 768 L. 160/2019).
- **non è più prevista** l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

NOVITA' 2021

- A partire dal 2021 è riconosciuta una **riduzione pari al 50%** dell'IMU dovuta su **una sola unità immobiliare ad uso abitativo** posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di **pensione estera** maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.
- La Legge di Bilancio 2021, in considerazione delle difficoltà causate dalla crisi da Covid, ha previsto l'**esonero dal versamento della prima rata IMU 2021** per le imprese dei settori turismo e spettacolo.
- E' prevista la **cancellazione dell'acconto 2021** per i soggetti che rispettano i requisiti di accesso ai contributi a fondo perduto del DL Sostegni.

IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO, PARI AL 50% DELL'IMPORTO ANNUO DOVUTO PER IL 2021 DOVRA' ESSERE EFFETTUATO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE VIGENTI NEL COMUNE COME SOTTO SPECIFICATE, UTILIZZANDO I CODICI TRIBUTI SOTTOINDICATI.

BASE IMPONIBILE:	MOLTIPLICATORI
Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore commerciale al 01/01/2021, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.	Categoria gruppo A (escluso A/10) 160
Per i fabbricati iscritti in catasto , il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5% (art.3, comma 48, della legge 23/12/1996, n. 662) i moltiplicatori a fianco indicati (D. Lgs. 06/12/2011 n.201, art.13 comma4).	Categoria A/10 80
I terreni agricoli . Dal 2016 è prevista l' esenzione dall' IMU per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art.15 della legge 27/12/1977, n. 984.	Categoria B, C/3, C/4, C/5 140
Comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado : per il 2021 gli immobili concessi con contratto di comodato d'uso gratuito ad un parente in linea retta di primo grado, dallo stesso utilizzati come abitazione principale, possono godere di una riduzione del 50% della base imponibile, secondo i casi e le limitazioni previste dall'art.1 comma 10 lettera b) della legge del 28/12/2015 n. 208. (il comodato d'uso deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate e comunicato agli uffici del Comune o del CEP SpA)	Categoria C/1 55
Immobili locati a canone concordato legge n. 431/1998: dal 2016 la base imponibile è ridotta al 75% .	Categoria C/2, C/6, C7 160
	Categoria gruppo D (escluso D/5) 65
	Categoria D/5 80
	Categoria D/10 65

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER IL CALCOLO DELL'IMU	Aliquota IMU 2021	Quota Comune	Quota Stato	Detrazione per Abitazione Principale (A1, A8, A9)
Aliquota base. (tutte le altre tipologie di immobili)	1,06%	1,06%		
Abitazione principale e relative pertinenze (Solo per Categorie A1, A8, A9)	0,60%	0,60%		200,00
Altri immobili classificati nel gruppo catastale D	1,06%	0,30%	0,76%	
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola	0,10%	0,10%		
Beni merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)	0,10%	0,10%		

MODALITA' DI PAGAMENTO : Modello F24 (Pagabile in Banca o Posta) ENTRO IL 16 GIUGNO 2021	
CODICE COMUNE DI ROCCA DI CAVE: H401	Codice Tributo:
<ul style="list-style-type: none"> • Importo minimo annuo Euro 6,00 • Arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore. 	<ul style="list-style-type: none"> 3912 - Abitazione principale e pertinenze (solo A1, A8, A9) 3916 - Aree fabbricabili 3918 - Altri fabbricati 3930 - fabbricati di Categoria D (quota Comune) 3925 - fabbricati di Categoria D (quota STATO)

IN CONSIDERAZIONE DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO IL SUPPORTO AI CITTADINI POTRA ESSERE EFFETTUATO SOLO TELEFONICAMENTE O TELEMATICAMENTE.

Si comunica che sul sito web della società CEP S.p.A. www.cepspa.eu e su quello comunale <http://www.roccadicave.rm.gov.it/> sarà a disposizione dei contribuenti un modello di calcolo dell'acconto IMU.

Per informazioni: CEP S.p.A., viale della Stazione 10/A - 00039 Zagarolo - Tel 069573334 email info@cepspa.eu